

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223209
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 128А

Сдается помещение свободного назначения
330 000 рублей

Сдается помещение свободного назначения общей площадью 72 м², расположенное по адресу: г. Москва, Профсоюзная , 128А. Планировка свободная (план БТИ по запросу), чистовая отделка, коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу, высота потолка 5,5 м, витринное остекление, система кондиционирования, первая линия, отдельный вход 24/7. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение торговое). Прямая аренда, УСН, каникулы по согласованию, ставка - 330 000 руб./мес, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ - ПОДБЕРЕМ ПО ПАРАМЕТРАМ.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, выпечка, кондитерская, ломбард, мастерская, продукты, фотостудия, цветы, табак, зоотовары, интернет магазин, косметология, сувениры, товары для дома, турагентство, услуги, фото студия, химчистка, электронные сигареты, ювелирный
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Коньково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	5.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	72 м ²	Электрическая мощность	20 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1999 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-21 16:21:55



