

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223209**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 128А**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**330 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения общей площадью 72 м2, расположенное по адресу: г. Москва, Профсоюзная, 128А. Планировка свободная (план БТИ по запросу), чистовая отделка, коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу, высота потолка 5,5 м, витринное остекление, система кондиционирования, первая линия, отдельный вход 24/7. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение торговое). Прямая аренда, УСН, каникулы по согласованию, ставка - 330 000 руб./мес, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ - ПОДБЕРЕМ ПО ПАРАМЕТРАМ.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, выпечка, кондитерская, ломбард, мастерская, продукты, фотостудия, цветы, табак, зоотовары, интернет магазин, косметология, сувениры, товары для дома, турагенство, услуги, фото студия, химчистка, электронные сигареты, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Коньково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	5.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	72 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	20 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1999 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-21 16:21:55



